

FIȘA DISCIPLINEI¹

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnica Timișoara
1.2 Facultatea ² / Departamentul ³	Facultatea de Construcții / Departamentul Căi de Comunicație Terestre, Fundații și Cadastru
1.3 Catedra	—
1.4 Domeniul de studii (denumire/cod ⁴)	Inginerie Geodezică/30
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii (denumire/cod)/Calificarea	Măsurători Terestre și Cadastru/10/Inginer geodez

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI LEGISLAȚIE CADASTRALĂ						
2.2 Titularul activităților de curs	Conf.dr.ing. Cosmin Constantin MUȘAT						
2.3 Titularul activităților aplicative ⁵	Conf.dr.ing. Cosmin Constantin MUȘAT						
2.4 Anul de studiu ⁶	IV	2.5 Semestrul	7	2.6 Tipul de evaluare	D	2.7 Regimul disciplinei	DSA

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4, din care:	3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator/proiect/practică	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56, din care:	3.5 curs	28	3.6 activități aplicative	28
3.7 Distribuția fondului de timp pentru activități individuale asociate disciplinei					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					10
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					14
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					14
Tutoriat					
Examinări					3
Alte activități					
Total ore activități individuale					41
3.8 Total ore pe semestru ⁷					97
3.9 Numărul de credite					4

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• Utilizarea și programarea calculatoarelor (Anul I)
4.2 de competențe	• Cadastru (Anul III)

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• Sală de curs, dotată cu tablă și videoprojector •
5.2 de desfășurare a activităților practice	• Sală dotată cu tablă și rețea de calculatoare •

Notă:

2.7) Regimul disciplinei - pentru nivelul de licență se alege una din variantele: DFI (disciplină fundamentală), DDO (discipline inginerești în domeniu obligatorii), DDA (discipline inginerești în domeniu opționale), DSO (disciplină de specialitate obligatorii), DSA (discipline de specialitate opționale), DCO (discipline complementare obligatorii), DCA (discipline complementare opționale), DF (discipline complementare facultative);

¹ Formularul corespunde Fișei Disciplinei promovată prin OMECTS 5703/18.12.2011 (Anexa3).

² Se înscrie numele facultății care gestionează programul de studiu căruia îi aparține disciplina.

³ Se înscrie numele departamentului căruia i-a fost încredințată susținerea disciplinei și de care aparține titularul cursului.

⁴ Se înscrie codul prevăzut în HG nr. 493/17.07.2013.

⁵ Prin activități aplicative se înțeleg activitățile de: seminar (S) / laborator (L) / proiect (P) / practică (Pr).

⁶ Anul de studii la care este prevăzută disciplina în planul de învățământ.

⁷ Se obține prin însumarea numărului de ore de la punctele 3.4 și 3.7.

6. Competențe specifice acumulate

<ul style="list-style-type: none"> Competențe profesionale⁸ 	<ul style="list-style-type: none"> C 6.1 Utilizarea conceptelor, a teoriilor și a metodelor de bază pentru realizarea unui sistem informațional, a metodelor și tehnicilor de evaluare a proprietății imobiliare. C6 - Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.
<ul style="list-style-type: none"> Competențe transversale 	<ul style="list-style-type: none"> Soluționarea eficientă a situațiilor problemă cu grad mediu de dificultate, cu respectarea principiilor și a normelor de etică profesională și promovarea unei atitudini responsabile față de domeniul ingineriei geodezice Autoevaluarea nevoii de formare profesională, de evoluție în /profesie, de dezvoltare a competențelor dobândite și de adaptare la cerințele unei societăți dinamice

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> Aprofundarea cunoștințelor și tehnicilor asimilate pentru utilizarea eficientă acestora în cadrul lucrărilor de specialitate din sectorul public și privat. Asimilarea cunoștințelor legislative și a normativelor tehnice din domeniul cadastrului . Planificarea și executarea lucrărilor tehnice necesare realizării și actualizării evidențelor cadastrale Contribuția disciplinei “Cadastru de specialitate și legislație cadastrală” la cultivarea liniilor de competență ale domeniului specializării:6%
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none">

8. Conținuturi

8.1 Curs	Număr de ore	Metode de predare
Sistem informațional pentru domeniul agricol - Considerații generale, clasificarea terenurilor după caracteristici tehnice, etape succesive în introducerea și întreținerea cadastrului agricol, cartarea solurilor, organizarea teritoriilor agricole.	4	Prelegerea, dezbateră, exemplul, explicația, analiza comparativă.
Sistem informațional pentru domeniul imobiliar - Scopul lucrărilor și corelarea cadastrului imobiliar cu cadastru general, informații specifice cadastrului imobiliar, operațiuni succesive în lucrările de cadastru imobiliar. Cartarea imobiliară și indicii de cartare.	6	
Sistem informațional pentru domeniul edilitar - Definiția și obiectul rețelelor edilitare, structura datelor și informațiilor specifice cadastrului edilitar, tipuri de rețele edilitare, actualizarea lucrărilor cadastrului rețelelor edilitare.	4	
Sistem informațional pentru domeniul apelor - Definiție, obiect, scop și organizarea cadastrului apelor, sistemul cadastral de referință și hărțile cadastrale, zone de protecție sanitară a surselor de apă și a lucrărilor pentru alimentare cu apă.	2	
Sistem informațional pentru domeniul căilor de comunicații terestre (drumuri și căi ferate) - Definiție, obiect, scop și organizarea lucrărilor de specialitate, sistemul cadastral de referință pentru drumurile naționale, zone de protecție calea ferată și zonele adiacente, sistem național de gestiune a căilor ferate.	6	
Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 Legea fondului funciar nr.18/1991 Legea nr.247/2005, Legea nr.133/2012, Legea nr.165/2013 Reg. Nr. 784-785/2011 emis de ANCPI	12	
Bibliografie ⁹ 1. Gheorghe Novac – Cadastru general, Editura Solness, Timișoara, 2005 2. Gheorghe Novac – Cadastre de specialitate, Editura Solness, Timișoara, 2006 3. Gh. Tămăioagă, D. Tămăioagă – Cadastru general și cadastre de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005 4. C.Grecea, C. Mușat, ș.a. - Elemente de măsurători terestre, vol. II, Editura Politehnica Timișoara, 2007 5. www.geodesy-instruct.ro		

⁸ Aspectul competențelor profesionale și competențelor transversale va fi tratat cf. Metodologiei OMECTS 5703/18.12.2011. Se vor prelua competențele care sunt precizate în Registrul Național al Calificărilor din Învățământul Superior RNCIS (http://www.rncis.ro/portal/page?_pageid=117,70218&_dad=portal&_schema=PORTAL) pentru domeniul de studiu de la pct. 1.4 și programul de studii de la pct. 1.6 din această fișă, la care participă disciplina.

⁹ Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei iar cel puțin 3 titluri trebuie să se refere la lucrări relevante pentru disciplină, de circulație națională și internațională, existente în biblioteca UPT.

8.2 Activități aplicative ¹⁰	Număr de ore	Metode de predare
Realizarea unei baze de date cadastrale pentru cadastru imobiliar-edilitar asupra unui cvartal de locuințe din municipiul Timișoara – efectuarea măsurătorilor topografice, prelucrarea datelor, întocmirea planului de situație, întocmirea straturilor tematice aferente entităților bazei de date, întocmirea fișei bunului imobil, întocmirea planurilor de detaliu asupra rețelor edilitare din zona studiată, întocmirea fișelor de specialitate pentru rețelele edilitare.	26	Studiul de caz, activități practice, metode de lucru în echipă
Bibliografie¹¹ 1. Gheorghe Novac – Cadastru general, Editura Solness, Timișoara, 2005 2. Gheorghe Novac – Cadastre de specialitate, Editura Solness, Timișoara, 2006 3. Gh. Tămâioagă, D. Tămâioagă – Cadastru general și cadastre de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005 4. C.Grecea, C. Mușat, ș.a. - Complemente de măsurători terestre, vol. II, Editura Politehnica Timișoara, 2007 5. www.geodesy-instruct.ro		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

<ul style="list-style-type: none"> Cunoștințele dobândite la acest curs sunt indispensabile activității de producție în domeniul cadastrelor de specialitate și a administrării urbane, a cunoașterii prevederilor legale în domeniul de activitate al cadastrului. Conținutul disciplinei a fost adaptat la cerințele pieței muncii, în urma discuțiilor purtate în cadrul diverselor întâlniri profesionale sau a manifestărilor științifice organizate cu tematica în domeniul măsurătorilor terestre și cadastrului/organizării teritoriului.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs		Colocviu scris cu durata de 2 ore. Se vor trata 5 subiecte teoretice.	60%
10.5 Activități aplicative	S:		
	L:	Prezentarea, modul de elaborare a lucrărilor, demonstrarea cunoștințelor de specialitate dobândite.	40%
	P:		
	Pr:		
10.6 Standard minim de performanță (volumul de cunoștințe minim necesar pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lui)			
<ul style="list-style-type: none"> Pentru promovare este necesară obținerea unei note de min. 5 (cinci) la toate subiectele solicitate la examen, prezența obligatorie la min. 80 % din orele didactice cât și obținerea unei note de min. 5 (cinci) la toate lucrările predate. 			

Data completării

21.01.2019

**Titular de curs
(semnătura)**

Conf.dr.ing. Cosmin Constantin MUȘAT

**Titular activități aplicative
(semnătura)**

Conf.dr.ing. Cosmin Constantin MUȘAT

**Director de departament
(semnătura)**

Prof.dr.ing. Florin BELC

Data avizării în Consiliul Facultății¹²

**Decan
(semnătura)**

¹⁰ Tipurile de activități aplicative sunt cele precizate în nota de subsol 5. Dacă disciplina conține mai multe tipuri de activități aplicative atunci ele se trec consecutiv în liniile tabelului de mai jos. Tipul activității se va înscrie într-o linie distinctă sub forma: „Seminar:”, „Laborator:”, „Proiect:” și/sau „Practică:”.

¹¹ Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei.

¹² Avizarea este precedată de discutarea punctului de vedere al board-ului de care aparține programul de studiu cu privire la fișa disciplinei.